

dientes y los por producir en dichas fincas y 5º la de los artículos 44 y 71 de la Ley Hipotecaria, porque habiéndose verificado la supuesta venta de los frutos á Bartolomey con posterioridad á la anotación preventiva del embargo de los mismos practicado á instancia de Olivari, se ha declarado con lugar la tercería de aquel con perjuicio de los derechos del segundo, que son preferentes.

Visto, siendo Ponente el Juez Asociado Don José O. Hernandez.

Considerando que la Sala sentenciadora ha incurrido en el error de hecho que se alega en el primer motivo del recurso, al declarar probado por el tercerista, mediante la escritura de treinta y uno de Julio de mil novecientos, el dominio de los frutos litigiosos, pues para la prueba de dicho dominio, como derivado de un contrato de compra-venta, es necesaria la tradición ó entrega de la cosa, según el artículo 609 del Código Civil, y tal entrega en el caso de autos no puede reputarse hecha por el otorgamiento de la expresada escritura, al tenor de lo que preceptúa el artículo 1462 del citado Código, toda vez que vendedor y comprador convinieron expresamente en que el café que se recolectara de las tres fincas "Vicena", "Isabel" y "Tres Hermanos" había de entregarse en el domicilio de Bartolomey, y por otra parte, como la entrega no habría de ser de determinada y precisa cantidad de café, sino del número de quintales que al precio de diez pesos oro cada quintal cubrieran el total de las cantidades que Bartolomey supliera á Cardí para el cultivo y recolección del fruto, cuyas sumas se calcularon en seis mil pesos oro americano, mientras que la cosecha calculada había de ser de mil á mil doscientos quintales y representaba por tanto un valor de diez mil á doce mil pesos de la misma moneda es claro que lejos de resultar de la escritura de treintuno de Julio de mil novecientos la entrega del fruto, de la misma se desprende claramente lo contrario; habiéndose infringido en su consecuencia los artículos 348, 609 y 1462 del Código Civil y la doctrina del Tribunal Supremo de España, que se invocan al consignar las infracciones legales 1ª, 2ª y 3ª del 5º motivo del recurso.

Considerando que procediendo el recurso de casación por el motivo primero y por las infracciones legales 1ª, 2ª y 3ª apuntadas en el 5º motivo, se hace innecesario discutir los demás fundamentos del mismo. — Fallamos: que debemos declarar y declaramos haber lugar al recurso de casación interpuesto por Don Tomás Olivari contra la sentencia que dictó el Tribunal del Distrito de Ponce en seis de Febrero último; y en su virtud casamos y anulamos dicha sentencia, lo que, con la que á continuación se dicte y devolución de autos, se comunique al expresado Tribunal á los fines procedentes.

Así por esta nuestra sentencia, que se publicará en la "Gaceta oficial," lo pronunciamos, mandamos y firmamos.— José O. Hernandez.— José M. Figueras.— Louis Sulzbacher.— Publicación. Leida y publicada fué la anterior sentencia por el Sr. Juez Asociado del Tribunal Supremo Don José O. Hernandez, celebrando audiencia pública dicho Tribunal en el día de hoy de que como Secretario sustituto certifico en Puerto-Rico á 18 de Julio de 1901.— Eugenio Alvarez.

Departamento del Interior.

OFICINA DE AGRICULTURA Y MINAS.

ANUNCIO

San Juan, P. R., Septiembre 30, 1901.

Habiendo presentado Mr. Henry D. Sayre una instancia en que solicita la inscripción de 148 pertenencias mineras de oro y otros metales, bajo el nombre de "The World", en el barrio de Palos Blancos y en el Negros, jurisdicción de Corozal, en terrenos de Juliana Santos, Pedro Feliciano, Antonio Virellas, Merced Guzmán, Juana Cabrera, Olegario Marrero, José Marrero, Elías Rivera, Isidro Vazquez, Francisco Marrero, Antonio Montesinos, Sucesión Rodriguez Gali, Sucesión de Eleuterio Gracia, José Vazquez, Angela Ocasio, Bautista Ortiz, Antonio Ocasio, José Rivera y José Manuel Batista, le ha sido aquella admitida é inscrita en el Registro minero con el número 172 y la designación siguiente:

"Desde el piquete número 2 de la mina "California" con Dirección S. R.º 200º se medirán 400 metros y se fijará el piquete número 1 en terrenos de Juliana Santos; desde éste con dirección O. R.º 300º y pasando por terrenos de Pedro Feliciano, Antonio Virella, Merced Guzmán y Salvador Montesinos se medirán 1000 metros y se pondrá el piquete número 2; continuando al N. R.º 400º por terrenos del último se medirán 200 metros y se fijará el piquete número 3; siguiendo en dirección O. R.º 200º se medirán 300 metros y se pondrá el piquete número 4; continuando al N. R.º 400º se medirán 600 metros y se fijará el piquete número 5; siguiendo al O. R.º 300º se medirán 100 metros y se fijará el piquete número 6; continuando al N. R.º 400º y dejando los terrenos del expresado Salvador Montesinos, se medirán 100 metros y se fijará el piquete número 7 en terrenos de la Sucesión Rodriguez Gali; siguiendo al O. R.º 300º se medirán 100

metros y se fijará el piquete número 8; continuando al N. R.º 400º y pasando por terrenos de la expresada Sucesión, ó sea Rivera y José Manuel Batista, se medirán 500 metros y se pondrá el piquete número 9; continuando al E. R.º 100º se medirán 800 metros y se pondrá el piquete número 10 en terrenos de Bautista Ortiz; continuando al S. R.º 200º se medirán 300 metros y se pondrá el piquete número 11 en terrenos de José Marrero; siguiendo al E. R.º 100º y pasando por terrenos de Elías Rivera se medirán 700 metros y se pondrá el piquete número 12; continuando al S. R.º 200º y por terrenos también de la Sucesión de Eleuterio Gracia y Antonio Ocasio se medirán 500 metros y se llegará al piquete número 3 de la mina "California" y 13 de este Registro; continuando por el límite de la mina "California" con los rumbos y distancias siguientes: O. R.º 300º 500 metros al piquete número 4; N. R.º 400º 100 metros al piquete número 5; O. R.º 300º 100 metros al piquete número 6; N. R.º 400º 100 metros al piquete número 7; O. R.º 300º 100 metros al piquete número 8; N. R.º 400º 100 metros al piquete número 9; O. R.º 300º 100 metros al piquete número 10; N. R.º 400º 100 metros al piquete número 11; O. R.º 300º 100 metros al piquete número 12; S. R.º 200º 200 metros al piquete número 13; E. R.º 100º 100 metros al piquete número 14; S. R.º 200º 100 metros al piquete número 15; E. R.º 100º 100 metros al piquete número 16; S. R.º 200º 100 metros al piquete número 17; E. R.º 100º 100 metros al piquete número 18; S. R.º 200º 100 metros al piquete número 19; E. R.º 100º 100 metros al piquete número 20; S. R.º 200º 100 metros al piquete número 1 del expresado registro "California", y desde éste con dirección E. R.º 100º 500 metros al piquete número 2 y punto de donde se dió principio en la designación de este registro, quedando determinado un polígono rectangular que comprende una superficie horizontal de 148 hectáreas ó pertenencias mineras que se solicitan."

Lo que se hace público para conocimiento de los interesados, á fin de que los que se crean perjudicados presenten sus reclamaciones en esta Oficina, dentro del plazo de sesenta días contados desde la fecha de este anuncio.

Luis Cuevas de Zequeira,
Jefe interino de la Oficina de Agricultura y Minas. 3-3

Department of Education of Porto Rico

OFFICE OF THE COMMISSIONER.

San Juan, October 4th 1901.

This Department is willing to employ one good teacher holding á rural certificate to teach on the Island of Oulebra and to pay that teacher \$40 per month, or the Department, is willing to employ two teachers, preferably husband and wife, who will go to that Island and open up two grades, with the assurance that they will be kindly treated by all the people there and that every accomodation possible will be afforded them. Applications for these places should be made at once to E. L. Hill, Supervisor, Fajardo.

M. G. Brumbaugh,
Commissioner of Education. 3-2

Junta local de Instrucción pública

DE MAYAGUEZ.

Vacante la escuela rural de Montoso, de esta municipalidad, lo hago público por el término de diez días, contados desde la publicación de este edicto en la "Gaceta oficial" para que los Profesores de ambos sexos que deseen solicitarla puedan mandar sus solicitudes á la Secretaría de esta Junta.

Mayagüez, 26 de Septiembre de 1901.—Francisco P. Basora, Presidente. 3-3

Junta local de Instrucción pública

DE JUNCOS.

Desierto por falta de aspirantes el concurso para cubrir una Escuela graduada de niños y la rural del barrio de "Gurabo-arriba, que se encuentran vacantes en este distrito escolar, se publica de nuevo por cinco días que vencen el 10 del corriente mes.

Juncos, 3 de Octubre de 1901.—José Barreras. 3-1

Junta local de Instrucción pública

DE CIDRA.

Habiendo renunciado la Maestra y Maestros nombrados para la graduada y dos rurales de este pueblo, se anuncian las vacantes por diez días contados desde la fecha, son:

Un grupo de niñas en la Escuela graduada.
La rural del Rabanal.
La idem de Beatriz.
Los Maestros deben presentar sus solicitudes debidamente documentadas.
Oidra, 2 de Octubre de 1901.—Aureliano Pelaez, Presidente. 3-1

Junta local de Instrucción pública

DE MOCA.

Habiendo desistido de contratar para el año escolar en curso, el Maestro rural Don Miguel A. Babilonia, que había sido aprobado por el Hon. Comisionado de Educación, la Junta en sesión á 27 de Septiembre último, acordó declarar vacante la Escuela rural de Voladoras, y anunciar su provisión por concurso por el término de diez días, para que puedan ser presentadas en Secretaría las respectivas solicitudes.

Moca, 1º de Octubre de 1901.—El Presidente, Nicolás Perez. 3-1

Junta local de Instrucción pública

DE BARRANQUITAS.

Por acuerdo tomado por esta Junta Escolar, se anuncian por el término de diez días contados desde hoy, las vacantes de las Escuelas que á continuación se expresan:

- Una rural, barrio de Honduras.
- Una idem idem de Quebrada-grande.
- Una idem idem de Quebradillas.

Los Sres. Maestros que deseen solitarias, acompañarán á las solicitudes sus certificados correspondientes, enviando estos documentos al Sr. Secretario de la referida Junta.

Lo que se hace público para general conocimiento. Barranquitas, Septiembre 30 de 1901.—El Presidente, Ramón Rivera. 3-2

Junta local de Instrucción pública

DE CAYEY.

Por acuerdo de hoy se anuncian por término de diez días las siguientes escuelas vacantes.

- 1 principal en la población.
- 1 rural en el barrio de Cercadillo.

Cayey, Septiembre 30 1901.—El Presidente, L. Muñoz Morales. 3-2

Junta local de Instrucción pública

DE RINCON.

Hallándose vacante la plaza de Maestro rural del barrio de Calvache, se anuncia por el término de diez días para que los aspirantes presenten sus solicitudes debidamente documentadas en la Secretaría de esta Junta.

Rincón, Septiembre 30 de 1901.—Nicolás Fusá, Presidente de la Junta local de Instrucción pública. 3-2

Junta local de Instrucción pública

JUANA DIAZ.

Vacantes dos escuelas Graduadas en esta Villa se anuncian en la "Gaceta oficial" por el término de diez días, contados desde la primera publicación en el periódico, para todo el que se crea con derecho á solicitarlas, presente sus documentos debidamente legalizados.

Juana Diaz, Octubre 3 de 1901.—Antonio Mercado, Secretario. 3-2

Junta local de Instrucción pública

DE COROZAL.

Hallándose vacante una plaza de Maestro de la escuela Graduada de este pueblo, los aspirantes á su desempeño presentarán solicitudes acompañadas del correspondiente título profesional que posean, dentro del término de cinco días, á contar desde mañana.

La Junta se reunirá en esta Casa Consistorial el 10 de Octubre de 1901 á la una de la tarde á fin de hacer la propuesta de candidato que ha de someterse á la aprobación del Departamento del ramo.

Corozal, P. R., Octubre 3 de 1901.—Ramón Rivera Fuentes, Secretario. 3-2